

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 5 december 2019

Aanwezig:	Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur Geert Mahieu, Algemeen directeur
Afwezig:	/
Verontschuldigd:	/

Financiën - Belasting op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer.

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Context en argumentatie

Om de rioleringsprojecten op het grondgebied van de gemeente overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren moet ook de optimale afkoppeling van afvalwater en hemelwater op de privé domein van de aangelande woningen en gebouwen binnen de voorziene termijnen worden gerealiseerd.

Het komt regelmatig voor dat betrokken eigenaars de gevraagde afkoppelingswerken of plaatsingen van IBA's opgenomen in het goedgekeurde Gebiedsdekkend uitvoeringsplan(GUP) zoneringsplan van Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zonder motivering, niet of laattijdig uitvoeren, en zodoende het rioleringsproject voor de gemeente nog duurder maken omdat de toegezegde subsidies niet kunnen worden verkregen.

Ter voorkoming van eventuele Europese sancties bij het onvoldoende realiseren van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water is het ook aangewezen dat bij nieuwbouw of grondige verbouwingsprojecten het optimale afkoppelen van de privé waterafvoer wordt gerealiseerd.

Het is wenselijk om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater.

Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer als volgt vast:

Artikel 1: definities

Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen en openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor de opvang en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor hemelwater.

DWA: droog weder afvoer, is een leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA leiding is een onderdeel van een gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor de opvang en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA: regen water afvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater.

2 DWA stelsel: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk) Er is geen capaciteit voorzien in de leidingen voor bijkomend hemelwater.

IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

Optimaal afkoppelen: Voor bestaande gebouwen is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Onder bestaande gebouwen worden hier de gebouwen bedoeld die gebouwd zijn voor de inwerkingtreding van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozen van afvalwater en hemelwater van 1 oktober 2004, zijnde 1 februari 2005, of de gebouwen die niet gevat worden door deze verordening.

Bij nieuwbouw of belangrijke renovatiewerken in gesloten bebouwing moeten wel alle dakoppervlakken afgekoppeld worden.

Afkoppelingsdeskundige: door de gemeente aangesteld. Deze informeert de betrokken inwoners, maakt het afkoppelingsplan voor het gebouw op, stelt de raming op, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken en inventariseert de afgekoppelde oppervlakte.

Conformiteitsattest: dit attest wordt bekomen na de uitvoering van de afkoppelingswerken of de bouw van de IBA en de keuring ervan door een erkend keuringsorganisme. Bij het niet voldoen van de afkoppelingswerken of de IBA bekomt men een non-conformiteitentabel. Na aanpassingswerken aan de privé riolering kan men een herkeuring aanvragen om een conformiteitsattest te bekomen. De burger dient een kopie van dit attest af te leveren aan de rioolbeheerder (hier de gemeente).

Zoneringsplan: bepaalt waar nog riolering moet worden aangelegd en waar je je afvalwater zelf moet zuiveren (IBA's).

GUP: gebiedsdekkend uitvoeringsplan, bepaalt welke rioleringsprojecten nog moeten uitgevoerd worden en wie daarvoor moet instaan.

Artikel 2:

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2022 een gemeentebelasting gevestigd op:

1) Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde rioleringsprojecten die nog niet definitief werden opgeleverd, waarvan de belastingplichtige in kennis werd gesteld.

- 2) Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.
- 3) Het niet plaatsen van een IBA overeenkomstig het goedgekeurd GUP-zoneringsplan van de VMM.

Artikel 3:

§1 – Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde rioleringsprojecten, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar, dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en dit ook voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§2 Bij het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privé terrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar, dat volgt op het jaar waarin wordt vastgesteld dat aan de voorwaarden zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, voor wat betreft het optimaal afkoppelen van het hemelwater, niet is voldaan en dit voor alle jaren tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§3 Bij het niet plaatsen en in dienst stellen van de IBA in woonentiteiten die volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan een IBA moeten voorzien, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin de IBA volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan moeten worden voorzien en dit voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.500 euro/jaar.

Artikel 5

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw:

- Op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin het rioleringsproject ter hoogte van de betrokken woning voorlopig werd opgeleverd en,
- Op 1 januari van het aanslagjaar voor elk daaropvolgend jaar, tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§2 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw:

- Op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin wordt vastgesteld dat de voorwaarden zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning, wat betreft het optimaal afkoppelen van het hemelwater niet zijn voldaan tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat vaststelt dat aan de voorwaarden in de vergunning en/of het bijhorende plan is voldaan.

§3 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de betrokken woning of gebouw gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied:

- Op 1 januari van elk jaar dat volgt op het jaar waarin wordt vastgesteld dat de IBA moet geplaatst en in dienst gesteld is volgens de prioriteitenlijst uit het GUP-zoneringsplan.
- Op 1 januari van het aanslagjaar voor elk daaropvolgend jaar tot en met het jaar waarin het conformiteitsattest aan het gemeentebestuur wordt afgeleverd dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan.

§4 De belasting is hoofdelijk verschuldigd door elke onverdeelde mede-eigenaar.

§5 In geval van eigendomsoverdracht van het onroerend goed: de vorige eigenaar informeert de nieuwe eigenaar omtrent het bestaan van de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in de notariële akte en de vorige eigenaar brengt de gemeente op de hoogte van de verkoop ten laatste één maand na het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 6

Het optimaal afkoppelen van een woning/gebouw door de eigenaar wordt vastgesteld door een erkende keuringsinstantie die het conformiteitsattest aflevert dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelingsplicht is voldaan. De eigenaar is verplicht om de aangestelde gemeenteambtenaar een kopie van het conformiteitsattest te bezorgen.

Artikel 7

Eigenaars van gebouwen waarvoor de volledige optimale afkoppeling technisch niet haalbaar is kunnen worden vrijgesteld van de belasting.

Over de haalbaarheid wordt beslist door de afkoppelingsdeskundige en/of de bevoegde gemeenteambtenaar. Indien deze beslissing wordt betwist, wordt een definitieve beslissing genomen door een door beide partijen aangestelde en aanvaarde onafhankelijke deskundige.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag;

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1) De naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt.
- 2) Het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

Artikel 10

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3

(onderzoeken en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 12 december 2019

De Algemeen directeur,
Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,
Ivan Delaere.



