

---

Aanwezig:	Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur Geert Mahieu, Algemeen directeur
Afwezig:	/
Verontschuldigd:	/

---

**Financiën - Gemeentebelasting op meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig onderzoekswerk vereisen**

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

**Aanleiding**

Er is door de gemeenteraad een gemeentebelasting goedgekeurd op meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig onderzoekswerk vereisen.

De huidige gemeentebelasting vervalt echter op 31/12/2019.

**Regelgeving**

- Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 42§3, 43§2 15°, 186, 187 en 253 §1 3°;
- Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen en haar bijlagen;
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

**Context en argumentatie**

Vanaf 1/1/2018 gingen de stedenbouwkundige aanvragen/meldingen en milieuvergunningaanvragen/-meldingen op in een nieuw vergunningssysteem, namelijk de omgevingsvergunning. De tarieven werden vastgelegd door een besluit van de gemeenteraad van 18/12/2017 die gold voor de dienstjaren 2018 en 2019.

De tarieven blijven ongewijzigd en dit voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025.

**Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1. Belastbaar feit**

§1. Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

§2. Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 ook een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen zoals opgesomd onder artikel 3.

## Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de inlichtingen, de vergunning of de melding en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

## Artikel 3. Bedrag van de heffing voor inlichtingen met enig opzoekingswerk

§1. Er wordt een belasting gevestigd op de aanvragen van volgende inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen:

alle vereiste vastgoedinformatie en/of milieu-informatie betreffende één volledig dossier	60 euro
uittreksel uit het plannenregister of het vergunningenregister betreffende één volledig dossier	30 euro
informatie inzake bodemonderzoek en bodemsanering	30 euro
informatie voor het opstellen van een milieueffecten- of veiligheidsrapport	75 euro
informatie voor het opstellen van een geurstudie	75 euro

§2. In uitvoering van bovenstaande wordt onder één volledig dossier verstaan: alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende percelen, op voorwaarde dat deze aan elkaar grenzen zonder onderbreking en dat deze in handen zijn van dezelfde eigenaar(s).

## Artikel 4. Bedrag van de heffing voor meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

### Artikel 4.1 Belasting per dossiertype

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belastingen die worden gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in:

- Het Decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening
- Het Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

	Gemeente is vergunningverlenende overheid	Vlaanderen of Provincie is vergunning-verlenende overheid
Melding van <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stedenbouwkundige handelingen</li> <li>- Ingedeelde inrichting of activiteit</li> <li>- Gemengd project</li> </ul>	Geen belasting	
Aanvraag vergunning via de eenvoudige procedure voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stedenbouwkundige handelingen</li> <li>- Ingedeelde inrichting of activiteit</li> </ul> (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemengd project</li> </ul>	30 euro	30 euro
	30 euro	+ 30 euro

Bijkomend vast recht per bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag		
Aanvraag vergunning via de gewone procedure voor:	60 euro	30 euro
- Stedenbouwkundige handelingen	250 euro	400 euro
- Ingedeelde inrichting of activiteit	250 euro	400 euro
- Gemengd project	+30 euro	+30 euro
Bijkomend vast recht per bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag		
Aanvraag tot het verkavelen van gronden Bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag	100 euro + 10 euro/lot	30 euro
Aanvraag tot het bijstellen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden Bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag	60 euro + 10 euro/lot	30 euro
Aanvraag tot omzetting milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning		30 euro
Omzetting van omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst		30 euro
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit		30 euro
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest		30 euro
Aanvraag van een planologisch attest		250 euro
Aanvraag voor het organiseren van een projectvergadering		100 euro

#### Art. 4.2 Bijkomende belasting per procedurestap

Indien onderstaande opdrachten moeten worden uitgevoerd binnen een bepaalde procedure, worden de bedragen die vermeld zijn onder art. 4.1 verhoogd per bijkomende procedurestap:

digitaliseren van analoog ingediende dossiers	geen belasting
administratieve lus of hernemen van een procedurestap naar aanleiding van adviezen of opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek of naar aanleiding van een fout of wijziging in hoofde van de aanvrager	30 euro
organiseren van een informatievergadering in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag	100 euro
publicatiekosten in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag	integrale kost

#### Artikel 5. Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Aanvragen en meldingen in opdracht van het eigen gemeentebestuur, OCMW, nutsmaatschappijen

en intercommunales

- Aanvragen en meldingen die onvolledig zijn verklaard.
- Dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart.
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing heeft genomen.
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus naar aanleiding van een fout door de gemeente.

#### **Artikel 6. Invordering**

Het bedrag moet uiterlijk 1 maand na verzending van het betalingsverzoek worden betaald. Indien het bedrag niet wordt betaald binnen de vooropgestelde termijn, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen.

#### **Artikel 7. Bezwaar**

§1. De belastingschuldige kan tegen de belasting een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

§2. De indiening moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

§3. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### **Artikel 8. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking met ingang van 01/01/2020.

#### **Artikel 9. Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 en 187 van het gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253 §1, 3° van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,  
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 12 december 2019

De Algemeen directeur,  
Geert Mahieu.



De Burgemeester-voorzitter,  
Ivan Delaere.