

**werfverslag**

Opdrachtgever

Fluvius/gemeente Pittem

Verslagnummer

WV013

Titel werf

**Afkoppeling Molenakker en Sint-Germanusstraat**

Kenmerk

uitv/WV013/DBA/svb

Dossiernummer

311955 (Fluvius: R/005513 + R/005514)

Plaats en datum

Pittem, 21/06/2024

Opgemaakt door

Vandenbraembussche Sieuwe

Verspreid op

21/06/2024

---

Volgende vergadering(datum, plaats en uur)

**Vrijdag 28/06/2024 om 14u00 (werfkeet)***Aanvangsbevel*

04/03/2024

*Werkdagen*

61/200

*Verletdagen*

10

**1 Vorig verslag**

Op het vorige verslag werden er geen opmerkingen geformuleerd.

**2 Stand der werken**

- Werken nutsmaatschappijen uitgevoerd (incl. sifonering Watergroep)
- Kruispunt Egemstraat opengesteld
- DWA: aangelegd t.e.m. D7 + twee pijpekopjes
- RWA: aangelegd t.e.m. R7 + twee pijpekopjes
- Huisaansluitingen: eerste deel Molenakker uitgevoerd

**3 Planning**

- **Riolering:**
  - 24/06-12/07: Riolering lange zijstraat
  - 01/07-05/07: Huisaansluitingen
- **Wegenis**
  - 24/06-28/06: Voetpad Egemstraat aanleggen
  - 01/07-19/07: Bovenbouw Molenakker (noordzijde).

#### 4 Bespreking nutsmaatschappijen dd. 24/11/2023

- Werken nutsmaatschappijen:
  - Wyre:
    - Geen werken meer uit te voeren
  - De Watergroep:
    - Werken zijn uitgevoerd
  - Proximus
    - Geen werken meer uit te voeren.
  - Fluvius
    - Werken zijn uitgevoerd.
    - Dd. 07/06/2024: Thv het smal wandelpad (fase 4) bevindt zich een OV-paal die verwijderd zal moeten worden voor de aanleg van de riolering. Deze wordt echter wel zolang mogelijk gevrijwaard.
- Indien er wachtbuizen geplaatst moeten worden tijdens de infrastructuurwerken dienen de nutsmaatschappijen dit door te geven. Verder wordt de vraag gesteld om de as-buit dossiers over te maken (vanaf deze beschikbaar zijn).

#### 5 Behouden punten vorige verslagen

- WV1.3 De aannemer dient de nodige proefsleuven te maken (thv O1 + enkele kritieke zones waar de riolering dicht tegen bestaande voetpad komt te liggen, ...). Dd. 08/03/2024: De aannemer doet de nodige sonderingen (ook thv pijpekopjes gezien de DWA dicht tegen bestaand voetpad komt te liggen). Dd. 12/04/2024: De aannemer zal de nodige sonderingen voorbereiden. Dd. 26/04/2024: De aannemer maakt tijdig de nodige sonderingen om na te zien indien de diam.800mm onder de nutsen door kan in de pijpekopjes. Dd. 03/05/2024: De aannemer dient dit dringend uit te voeren! Dd. 17/05/2024: Volgens de sonderingen zou DWA en RWA onder de nutsen door kunnen. Dd. 24/05/2024: De aannemer ziet na hoever ze kunnen aanleggen ifv de wortels van bestaande boom. Aannemer tracht put zo ver mogelijk te plaatsen.
- WV1.4 Alle Benor- en copro attesten van de te verwerken materialen moeten zo spoedig mogelijk worden overgemaakt aan Sweco. Verder dienen alle zaken zoals vermeld in het bestek overgemaakt te worden (proefplaat uitgewassen beton, stalen BSS, grasbetontegels,...) Dd. 23/02/2024: De aannemer dient stalen voor te leggen voor de BSS en grasbetontegels. De aannemer is hiermee bezig. Dd. 12/04/2024: De aannemer dient enkele afgekeurde technische fiches opnieuw over te maken. Dd. 19/04/2024: Deze zijn overgemaakt, Sweco ziet na. Dd. 26/04/2024: De variant voor de grasbetontegel wordt goedgekeurd door het bestuur.
- WV1.5 Volgende zaken zijn voor te leggen:
- Duidelijke planning (tegen eind 2023)
  - Technische fiches & stalen (voor de start der werken) Dd. 19/04/2024: De stalen zullen vermoedelijk eerstdaags binnen zijn. Dd. 26/04/2024: De aannemer zal de stalen volgende werfvergadering mee hebben. Dd. 03/05/2024: De stalen worden goedgekeurd.
  - Bemalingsnota Dd. 23/02/2024: De melding voor bemaling (klasse 3) werd gebeurd.
- WV1.6 Aannemer vraagt indien perceel 831E2 als WTOP aangewend mag worden. Dit dient door de aannemer zelf geregeld te worden. Dd. 23/02/2024: De aannemer heeft nog geen WTOP en vraagt indien de gemeente nog percelen kent. Dd. 08/03/2024: Er werd nog steeds geen locatie voor de WTOP gevonden. Dd. 17/05/2024: De WTOP is niet vergund. De aannemer mag geen gebruik meer maken van deze WTOP, deze zal ook niet vergund worden. Gemeente Pittem ziet na wanneer deze mag vrijgegeven worden zodat de aannemer deze zo snel mogelijk terug kan herstellen naar bestaande toestand. De aannemer gaat op zoek naar een andere WTOP. Dd. 31/05/2024: De gekalkte grond

mag verwijderd worden, de rest nog niet. Dd. 14/06/2024: De gemeente Pittem meldt dat de vergunning voor de WTOP volledig verklaard is. Het openbaar onderzoek is lopende (30dagen).

WV1.7 Aan aannemer wordt gemeld dat alle niet meetbare gegevens ASAP dienen gemeld te worden aan het studiebureau + gestaafd dienen te worden a.d.h.v foto's. [Dd. 21/06/2024: De aannemer dient bij grondverbetering steeds meteen het bestuur op de hoogte te stellen en foto's te nemen.](#)

WV1.8 Voor de opmaak van het omleidingsplan dient er contact opgenomen worden met de politie. Voorstel omleiding eerst over te maken naar de stad/studiebureau. Wel steeds toegankelijkheid garanderen voor plaatselijk verkeer. Dd. 12/04/2024: De aannemer dient steeds de hulpdiensten in te lichten omtrent de vordering der werken en de toegankelijkheid van de doodlopende straten. Dd. 19/04/2024: De aannemer dient steeds na te zien indien de signalisatie niet omvergevallen is. Best om deze met een extra voet te verstevigen.

WV1.10 Bemaling is klasse 3 (melding)

- Maximaal tot 4,00m diep bemalen en sondegestuurd.
- Bemalingsnota wordt zo snel mogelijk overgemaakt
- Filters voor aansluiting op Egemstraat reeds eerder plaatsen? Dd. 23/02/2024: De aannemer ziet op 04/03 na indien er filters nodig zullen zijn. Dd. 08/03/2024: Filters zullen noodzakelijk zijn, de aannemer zal de vergunning overmaken.

WV1.11 De afkoppelingsstudies werden overgemaakt aan de aannemer. Dd. 08/03/2024: Fluvius heeft een overzichtsplan van de afkoppelingen dat in de werfkeet zal opgehangen worden. Dd. 12/04/2024: Fluvius maakt sjabloon voor afkoppelingsfiches over, de aannemer lijst op welke afkoppelingsfiches nog ontbreken. Dd. 19/04/2024: De afkoppelingsfiches van woning 37-45 en 48 ontbreken nog. Deze van nr. 37-45 waren de putjes onvindbaar omwille van groenaanleg. Gezien het groenaanleg op privaat hier vernieuwd wordt, zal aannemer dit reeds verwijderen en vrij maken. Afkoppelingsdeskundige kan dan op afroep langskomen. Bestaande bomen zijn wel te vrijwaren. Dd. 26/04/2024: Aannemer heeft de putjes vrijgemaakt. Dd. 24/05/2024: De afkoppelingsdeskundige zal woensdag 29/05 langsgaan. De aannemer zal de T-stukken klaar steken volgens de bestaande putjes en aansluitingen. Dd. 31/05/2024: Afkoppelingsplan wordt opgemaakt en overgemaakt.

WV1.12 Vanaf 01/09/2024 treedt het tijdelijk handelingskader voor PFAS in werking. Sweco dient te weten over welk deel van het projectgebied er nog werken zullen plaatsvinden om toekomstige proeven te kunnen voorzien. Aannemer geeft dit door op basis van hun planning. Sweco zal het nodige organiseren. Dd. 23/02/2024: Fluvius heeft goedkeuring voor de offerte van THK PFAS (opgesteld volgens prijslijst Fluvius).

W1.17 Afkoppelingen dienen ten laatste 2 maand na aanleg van de hoofdrieling van betreffende fase gerealiseerd te zijn.

W1.18 Voor braakliggende percelen worden wachtaansluitingen voorzien. Pittem zoekt in de RUP's indien hier reeds voorschriften gekend zijn:

- Zeker te voorzien thv braakliggend terrein thv nr 75-77 [Dd. 21/06/2024: De vraag wordt gesteld indien hier niet best 2 huisaansluitingen voorzien worden. Dit wordt afgestemd met gemeente Pittem.](#)
- Open/halfopen bebouwing
- Rooilijn = bouwlijn?
- ...

W1.19 Aandachtspunten:

- Huisaansluitingen dienen recht-op-recht te gebeuren
- Continue beschoeiing enkel vergoed mits voorafgaandelijke voorlegging
- Grond maximaal herbruiken

- W2.1 Om de bestaande riolering op te vangen dient in eerste instantie gepompt te worden. Voor latere fasen gaat de voorkeur om te werken met een bypass. Dit wordt steeds ter plaatse afgestemd met de werftoezichter. Dd. 12/04/2024: Er wordt een diameter 250mm op R1 aangesloten. Dd. 19/04/2024: Dit is uitgevoerd.
- W2.2 Op basis van het legplan van de kokers is het niet mogelijk om de opening exact thv de inkomende zij-aansluiting te voorzien. De aannemer dient het deksel zodanig te draaien zodat deze zo dicht mogelijk bij de zij-aansluiting voorzien wordt.
- W2.3 De plaatsbeschrijvingen worden overgemaakt aan de gemeente en het studiebureau.
- W2.4 Bij de sonderingen voor het grondwater wordt ineens de bestaande riool bekeken om te zien of deze moet opgebroken of opgevuld worden. Bij opvulling dient voorafgaandelijk de riolering gereinigd te worden. De aannemer bekijkt indien er ook een camera-inspectie zal uitgevoerd worden om de locatie van de huisaansluitingen op te zoeken.
- W3.2 Er wordt gewerkt met een papieren dagboek dat ingevuld wordt door de aannemer en gecontroleerd wordt door Fluvius. Dit dient dagelijks ingevuld te worden.
- W3.3 Inplanting parkeerstroken/opritten en bomen dient per fase bekeken te worden. Volgende aandachtspunten:
- Oprit Molenakker 65 niet volgens plan Dd. 19/04/2024: Betreft woning 65B, de boom mag voor de groenzone komen. Sweco bekijkt dit verder. Het DWA-putje bevindt zich in de oprit ipv de groenzone. Vermoedelijk doordat afsluiter Watergroep reeds in groenzone bevindt. Mitserschikking van DWA- en RWA-putje kunnen beiden in de groenzone voorzien worden.
  - Molenakker 140: er zou parkeerstrook voor oprit liggen.
- W4.1 Standaard dienen de straatkolken door betonbakken voorzien te worden tenzij er onvoldoende ruimte is. De aannemer stelt de vraag indien niet toch alle kolken in gietijzer mogen voorzien worden. Dd. 19/04/2024: In de hoofdas dienen steeds betonbakken voorzien te worden waar mogelijk. Dd. 07/06/2024: Fluvius meldt dat de rioolmonden met grote openingen voorzien is. Sweco ziet TF na en de aannemer informeert indien deze nog omgewisseld kunnen worden.
- W4.4 De aannemer zorgt dat de bewoners steeds tijdig geïnformeerd worden (via brief) omtrent opbraak voetpaden en andere werken/hinder.
- WV8.2 De aannemer maakt de ingemeten putten met BOK's over aan Fluvius en Sweco. Dd. 24/05/2024: Deze zijn overgemaakt en zijn goed.
- WV8.3 De school vraagt om de glazen kelderroosters te vervangen. De school zal deze zelf moeten aankopen, waarna de aannemer deze op correct hoogte van wegenis kan aanleggen. Sweco stemt verder af met school.
- WV8.4 De aannemer stelt de vraag indien ze de DWA-huistaansluitingen in gres mogen aanleggen boven de koker. Dit wordt telkens ter plaatse nagezien.
- WV9.1 De aannemer vraagt indien de 4 paaltjes in de pijpekop verwijderd moeten worden. Deze worden omzichtig opgebroken.
- WV10.2 De aannemer heeft het grondverzetsplan overgemaakt. Dit wordt nagezien.
- WV10.3 De aannemer heeft gewapende buis thv R2A-R2B moeten inbetonneren. Fluvius meldt dat de aannemer niet meer mag boren in nieuwe prefabputten. Indien dit toch gebeurt, zal een nieuwe put besteld moeten worden.
- WV10.4 Sweco vraagt een aangepaste detailplanning om de gezien de huidige planning niet meer relevant is. Dd. 07/06/2024: De aannemer maakt een aangepaste planning over. [Dd. 21/06/2024: De aannemer meldt dat de detailplanning moeilijk aan te leveren gezien het](#)

[afhankelijk is van de werken in Tiengebodenstraat en de vorderingen met de huisaansluitploegen.](#)

WV10.5 Sweco meldt dat de aangepaste vorderingsstaten (VS1-nihil en VS2) nog overgemaakt moeten worden. Fluvius heeft hun hoeveelheden overgemaakt. De aannemer dient bij de hoeveelheden steeds een detailomschrijving toe te voegen. Dd. 14/06/2024: Sweco maakt VS2 op. De anti-parkeerpalen werden uit VS2 gehaald. Indien de aannemer deze gevorderd wenst in VS3 dient hij deze stuks aan te tonen. Dd. 21/06/2024: [Sweco wijst op het belang van details/omschrijving van de hoeveelheden bij de vorderingsstaten.](#)

WV11.1 Algemeen:

- Veiligheid: de aannemer zorgt dat PBM's (ook van onderaannemers) geldig zijn, slijpwerk met water gebeurd, riolering in veilige sleuf aangelegd worden,...
- Correct uitvoering: de aannemer ziet er op toe dat de aanleg gebeurd volgens de richtlijnen (huisaansluitputjes op 1,30m diepte, materialen volgens de TF's, riolering volgens legplan,...)
- De aannemer respecteert de planning en de volgorde van de werfproeven. Indien hier door omstandigheden van afgeweken wordt, dient dit gemeld te worden.

WV12.1 Fluvius gaat akkoord dat in de pijpekopjes 2 woningen samen verbonden worden op 1 Y-stuk gezien de geringe ruimte.

## 6 Besproken punten

WV13.1 Fluvius meldt dat er thv Molenakker 59 een pompstation aanwezig is met een aanzienlijk debiet. De aannemer dient hierbij best de syndicus in te lichten om deze af te leggen tijdens uitvoering van de werken thv dit appartementsgebouw. Fluvius meldt dat de voorzien 2x diameter 125mm voldoende zal zijn.

WV13.2 De aannemer vraagt indien er een extra DWA-streng in de lange zijstraat van fase 2 voorzien kan worden voor de vele huisaansluitingen op de kop van de straat (of eventueel dienstriool of woningen samenkoppelen). Sweco bekijkt verder en stemt af met Fluvius.

WV13.3 De bewoner van Molenakker 12 meldt dat hij zijn RWA achteraan niet kan afkoppelen. Volgens afkoppelingsfiche dient hij RWA via kruipkelder naar voor te brengen. De aannemer voert de werken op openbaar domein + putjes uit volgens de plannen.

WV13.4 De aannemer vraagt indien er thv Molenakker 6 een extra huisaansluiting voorzien moet worden gezien het grote perceel. Sweco heeft de gemeente geïnformeerd. Pittem zal dit nazien.

WV13.5 De aannemer vraagt indien er 2 opritten voorzien moeten worden voor Molenakker 84. Sweco stemt af met gemeente Pittem.

WV13.6 Sweco meldt dat er een aangepaste opbouw voor de grasbetontegels voor handen is. Na prijsvraag bij de aannemer blijkt dat deze opbouw quasi exact dezelfde kost betreft als de voorziene opbouw. Voorstel om aangepaste opbouw uit te voeren, maar te vorderen onder de voorziene aanbestedingsposten. De aannemer dient hiervoor dan nog TF aan te leveren.

WV13.7 De aannemer heeft een huisaansluitfiche overgemaakt ter illustratie. Deze zijn oké.

## 7 Veiligheid

### 7.1 Veiligheidscoördinator

Gegevens van de veiligheidscoördinator zijn te vinden in de adressenlijst.

Voor bijkomende opmerkingen wordt verwezen naar het verslag van de veiligheidsrondgang van de VC.

De eerste opmerkingen van de VC zullen overgemaakt worden aan de desbetreffende partijen.

Dd. 03/05/2024 V&G-plan is aanwezig in de werfkeet. Dd. 14/06/2024: De aannemer dient erop toe te zien dat alle arbeiders fluo dragen.

## 8 Afgegeven documenten

/

## 9 Proeven

De aanneming informeert tijdig het de werftoezichter van Fluvius omtrent de proeven die uitgevoerd zullen/kunnen worden.

- Bij het uitvoeren van camera-inspectie dient een ballon voorzien te worden.
- Slagsonde
  - De aannemer dient eerst zelf de slagsondes uit te voeren alvorens deze in te plannen met werftoezichter.
  - NOK: R1-O1, R2A-R2B
- Waterdichtheidsproef
  - Waterproeven op DWA worden ingepland.
  - Luchtdichtheidsproeven staan ingepland op 04/07. De aannemer kijkt of dit vroeger ingepland kan worden.
  - Fluvius zal doorgeven welke RWA diam. 800mm beproefd moet worden. [Dd. 21/06/2024: Zal pas voor fase 2 zijn.](#)
- Camera
  - Dd. 17/05/2024: Camera-inspectie was bezig. Gezien deze niet 1 week na het uitzetten van de bemaling doorgaat wordt een nieuwe camera uitgevoerd op dinsdag 21/05.
- De aannemer ziet alvast eens na hoe hij de RWA-kokers zal beproeven (water- of luchtdichtheidsproef). Dd. 17/05/2024: Zal via luchtdichtheidsproef gebeuren. Fluvius geeft aan welke streng beproefd moet worden.
- Algemeen principe werfproeven:
  - Slagsondes => waterdichtheidsproef => filterbemaling uitzetten, straatkolken & aansluitingen uitvoeren, aanleg onderfundering => camera-inspectie (ten vroegste 1 week na uitzetten filterbemaling)

## 10 Adressenlijst

Zie volgende bladen.

Opgemaakt Sweco Belgium, 21 juni 2024  
Ing. Baes Davy Projectmanager, Division Infrastructure